

112 900 €

Contact agence  
**OSEZ MON IMMOBILIER**

25 rue de Toulouse

11430 GRUISSAN

0603117194 / guylaine.bertrand@hotmail.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 11171 Fleury

Front de mer de Saint-Pierre la mer, coquet appartement T2 bis de 29,05 m<sup>2</sup> loi carrez plus une loggia fermée de 7,43 m<sup>2</sup> soit 36,48 m<sup>2</sup> utile habitable. Belle cuisine séparée très bien équipée avec lave-vaisselle, lave-linge, idéal pour vivre à l'année, fenêtre. Séjour lumineux donnant sur la loggia. Une chambre avec placard. sde et wc. Double vitrage, climatisation réversible. Vue partielle mer. Expo sud-ouest sans vis-à-vis. Au 1er étage d'un petit immeuble sur la promenade du front de mer, proche des commerces, de la mer Parking sécurisé et privé. À voir !.

Pour visiter, contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 584 €

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété 112 900 € honoraires d'agence inclus

