

211 000 €

Contact agence

Esterel Immobilier

52 Rue des Calanques

83530 Agay

04 94 40 70 10 / info@esterelimmobilier.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Année construction : 1993

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 123 Fréjus

Fréjus - 2 pièces avec parking et cave - calme Charmant 2 pièces Climatisé, lumineux et sans vis à vis, dans une résidence de standing sécurisée, proche commerces et médecins, écoles, collège et hôpital. Il se compose comme suit : une entrée avec placard, un séjour avec cuisine semi-ouverte équipée donnant accès à une terrasse exposée sud de 8m<sup>2</sup>, une chambre avec penderie et accès terrasse, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un toilette avec lave-mains, climatisation réversible. Une cave et un emplacement de parking privatif complètent ce bien. La résidence possède des jardins et un espace de convivialité (tables / chaises / barbecue) ainsi qu'un terrain de pétanque. Voie cyclable à l'entrée de la résidence. Copropriété de 276 lots dont 84 logements (Pas de procédure en cours). Renseignements ou visites : contactez Sonia au 07 81 23 55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 900 €

Bien en copropriété

276 lots dans la copropriété 211 000 € honoraires d'agence inclus

