

199 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1969

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

air conditionné, double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

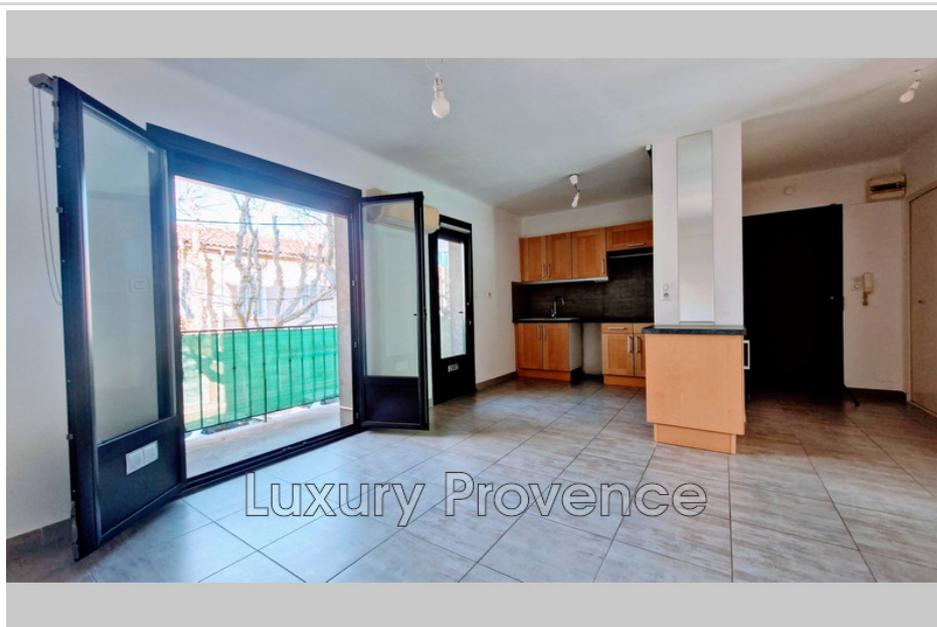
1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2825 Fuveau

Fuveau - 13710 - appartement T2 avec balcon, parking et cave. Au cœur du village, venez découvrir cet appartement de type 2, de 48 m<sup>2</sup>. Le bien se compose d'une vaste entrée avec placards de rangement et possibilité d'aménager un coin bureau, d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, un balcon d'environ 5 m<sup>2</sup> avec coin buanderie, une chambre spacieuse et lumineuse, une salle d'eau avec rangements et un wc séparé. Une place de stationnement privative et une cave d'environ 9m<sup>2</sup> complètent ce charmant appartement. Prestations : climatisation reversible, proximité immédiate des commodités, très bon état général de l'appartement et des parties communes. Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63. Ce bien vous est présenté en exclusivité déléguée par l'Amepi. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 918 822 495, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 275 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 199.000 € honoraires d'agence inclus

