

87 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 1955

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Isolation extérieur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme, Porte  
blindée, Résidentiel, Cloisons amovibles,  
Volets roulants électriques,  
Rafraîchissement à prévoir, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

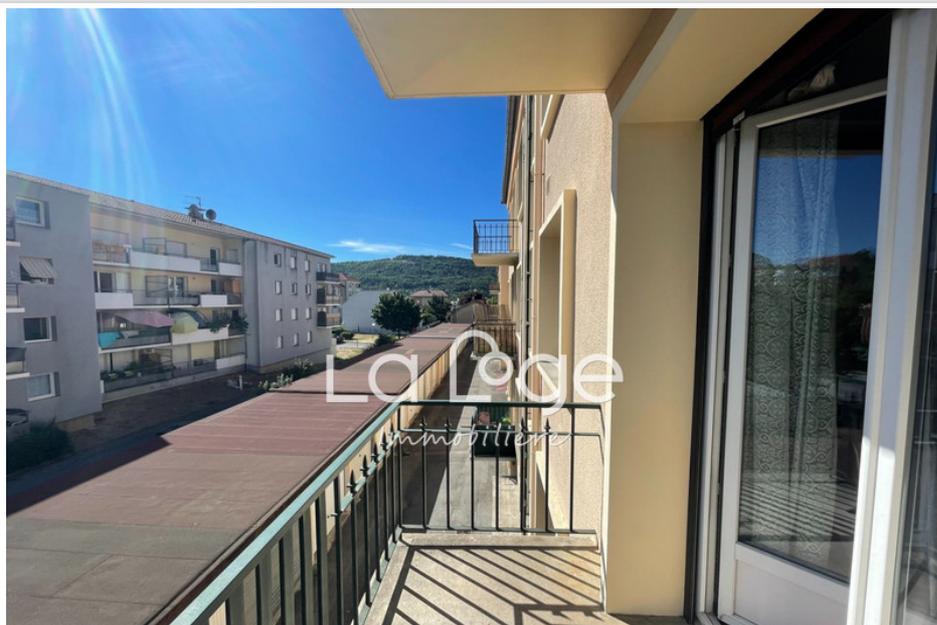
1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel  
21/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 363 Gap

GAP-ROCHASSON: La Loge Immobilière vous propose cet appartement deux pièces de 39 m<sup>2</sup>, situé au deuxième étage d'une résidence sécurisée (sans ascenseur). Vous serez séduit par son agencement optimal. Il est desservi comme suit : une entrée avec placard, un lumineux salon-séjour de 15 m<sup>2</sup> donnant accès à un balcon exposé Est et d'une cuisine séparée par une cloison amovible, offrant la possibilité de repenser l'espace selon vos besoins. Côté nuit, une chambre avec salle d'eau attenante ainsi qu'un WC séparé complètent ce bien. La résidence bénéficie d'une isolation extérieure récente ainsi qu'un parking visiteurs au pied de l'immeuble. Quelques travaux de rafraîchissement vous permettront de personnaliser cet espace selon vos goûts. Une belle opportunité pour un premier achat ou un investissement locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 823 €

Bien en copropriété

87 000 € honoraires d'agence inclus

