

170 400 €

**Contact agence**

**La Loge Immobiliere**

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Bon

État immeuble : Ravalement fait

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Centre-ville, Résidentiel, Volets roulants électriques, Lumineux, Parking collectif

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Gap

GAP- CENTRE : La Loge Immobilière a le plaisir de vous présenter ce charmant T2/T3 de 54 m<sup>2</sup> habitable, idéalement situé dans le cœur dynamique de Gap. Cet appartement, situé au premier étage d'un immeuble bien entretenu et sécurisé avec ascenseur. Orienté sud, il bénéficie d'une luminosité optimale tout au long de la journée et d'une vue côté cour et jardin. L'appartement est composé d'une entrée avec rangement, d'un lumineux séjour et d'une cuisine séparée et équipée prolongé d'un balcon, d'un dégagement menant à l'espace nuit avec placard, d'une lumineuse chambre donnant sur balcon, d'une salle de bains à rafraîchir et d'un WC séparé. Une pièce bonus accessible par le balcon de 7.50 m<sup>2</sup> pouvant faire office de chambre ou de bureau, offre une flexibilité supplémentaire à cet appartement. Deux balcons vous permettent de profiter de l'extérieur. Les plus de cet appartement incluent le double vitrage, des volets roulants électriques, un parking collectif. Le tout est refait avec goût. Possibilité d'un garage en sus. Situé dans un quartier résidentiel et à pied du centre-ville avec toutes les commodités aux alentours, ce bien est à visiter rapidement !!

Frais et charges :

Bien en copropriété

170 400 € honoraires d'agence inclus

