

139 000 €

Contact agence

La Provençale Gardanne

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provence.net

Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Surface séjour : 15 m²

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Double vitrage, Centre ville

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement G23013 Gardanne

GARDANNE - 13120 - En Exclusivité, rare à la vente. Dans le centre, au calme et à pied de toutes les commodités, appartement T2/3 de 41 m² au premier étage d'une copropriété de 3 appartements. Il se compose d'une partie vie de 15 m², un salon et 1 chambre avec salle de bain. Double vitrage, chauffage électrique, tableau électrique refait. Cave au rez-de-chaussée (1.39 m²). possibilité petit T3. Idéal premier achat ou investisseur. (Anciennement loué 680 Euros par mois hors charge) charge faible. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 544 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 139 000 € honoraires d'agence inclus

