

220 000 €

Contact agence

La Provençale Gardanne

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provencale.net

Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m²

Année construction : 2007

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Parking visiteurs, Volets roulants électriques, Résidence sécurisée, Résidentiel, Climatisation panoramique, Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



Appartement G24071 Gardanne

GARDANNE - 13120 - Votre agence vous présente ce charmant T2 de 47.80 m² Situé au 2eme étage d'un immeuble avec ascenseur et interphone, cet appartement propose un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une chambre spacieuse et une salle de bains. Climatisation reversible. Vous apprécierez également la terrasse pour vos moments de détente en extérieur avec vue St Victoire. Un garage vient compléter le bien. Résidence sécurisée avec parking visiteur. Idéal primo-accédant ou investisseur. Pas de travaux à prévoir !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 220 000 € honoraires d'agence inclus

