

208 000 €

Contact agence

La Provençale Gardanne

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provencale.net

Achat appartement

2 pièces

Surface : 37 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 2017

Vue : Citadine

Eau chaude : Géothermie

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement G24078 Gardanne

GARDANNE - 13120 - Exclusivité - Au rez de chaussée d'une résidence récente et sécurisée, très bel appartement de type 2 d'environ 37m² + terrasse, jardinet et box fermé en sous sol. Chauffage individuel, double vitrage, volets roulants électriques, cuisine équipée, garantie décennale en cours (2027). Actuellement loué jusqu'en décembre 2025 pour un loyer de 853€/ mois. Charges de copropriété 90 euros mensuels. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

208 000 € honoraires d'agence inclus

