

139 000 €

Contact agence

Saint Jean de Malte - Fuveau

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Surface séjour : 15 m²

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Double vitrage, Centre ville

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement P24119 Gardanne

GARDANNE - 13120 - En Exclusivité, dans le centre, au calme et à pied de toutes les commodités, appartement T2/3 de 41m² au premier étage d'une copropriété de 4 appartements . il se compose d'un partie vie de 15m², un salon et 1 chambre avec salle de bain. Double vitrage, chauffage électrique , tableau électrique refait. cave au rez-de-chaussée (1.39m²). possibilité petit T3. Idéal premier achat ou investisseur. (Anciennement loué 680 Euros par mois hors charge) charge faible. Honoraires à la charge du vendeur Montant moyen des charges annuelles : 544 € La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 544 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 139 000 € honoraires d'agence inclus

