

139 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Année construction : 1900

État intérieur : normal

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement 6004 Gardanne

Idéal investisseur ou 1er achat ! En Exclusivité déléguée par l'Amépi vallée de l'arc, rare à la vente. Dans le centre-ville de Gardanne, au calme et à pied de toutes les commodités, appartement T2/3 de 41 m² au premier étage d'une copropriété de 4 appartements sur 3 étages. Il se compose d'une pièce qui fait office de cuisine, un séjour et 1 chambre avec salle de bain. Possibilité de rassembler le séjour et la cuisine dans une seule pièce et d'utiliser la 2ème pièce pour faire une 2ème chambre. Travaux à prévoir. Pas d'extérieur. Double vitrage, chauffage électrique, tableau électrique refait. Cave au rez-de-chaussée. Anciennement loué 680€ par mois hors charges. Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 544€.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 544 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 139 000 € honoraires d'agence inclus

