

225 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 2021

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : normal

Prestations :

ascenseur, digicode, interphone

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



Appartement 102 Gardanne

Charmant appartement de 43m² a Gardanne (13120), Ideal pour une personne seule ou un couple. Situe au 2eme étage d'un immeuble avec ascenseur et interphone, cet appartement est prêt à être habité. Profitez d'un séjour lumineux de 23m² avec cuisine ouverte, parfait pour vos moments de détente. La chambre spacieuse de 13m² offre tout le confort nécessaire. Une salle d'eau moderne complète cet espace fonctionnel. Vous apprécierez la terrasse pour vos moments de détente en extérieur. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels, garantissant une gestion optimale de vos dépenses énergétiques. Un double garage est également inclus, assurant votre confort de stationnement. L'emplacement est un atout majeur : a seulement 3 minutes à pied des arrêts de bus et a proximité de la gare de Gardanne (13 minutes a pied) et des commerces Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un quartier dynamique et bien desservi ! Mandat délégué par l'amépi de la vallée de l'arc. Pour plus d'informations, contactez Aurore CARO EI au 06 99 33 72 89, Agent commercial enregistré au RSAC de Marseille sous le numéro 920 193 604

CPI1310202200000119 délivrée par la CCI de Marseille

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 640 €

Bien en copropriété

