

209 900 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 2021

État intérieur : normal

Prestations :

ascenseur, digicode, interphone

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

28/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 7484 Gardanne

Charmant appartement de 43m² à Gardanne (13120), idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 2^{ème} étage d'un immeuble récent avec ascenseur et interphone, cet appartement est prêt à être habité. Profitez d'une pièce de vie lumineuse de 23m² avec cuisine ouverte, ainsi qu'une grande chambre de 13m² avec placard aménagé. Les deux pièces s'ouvrent sur une jolie terrasse de 6m². Une salle d'eau spacieuse s'ajoute à cet espace fonctionnel. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels, garantissant une gestion optimale de vos dépenses énergétiques. Un double garage équipé d'une ouverture automatique complète ce bien, assurant votre confort de stationnement. L'emplacement est un atout majeur : à proximité immédiate des arrêts de bus et proche de la gare de Gardanne (13 minutes à pied). Commerces, services sont également accessibles à pieds. Les principaux axes routiers se trouvent à 5 minutes en voiture. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un quartier dynamique et bien desservi ! Contactez-nous pour organiser une visite.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 640 €

Bien en copropriété

170 lots dans la copropriété 209 900 € honoraires d'agence inclus

