

115 000 €

**Contact agence**

**La Provençale Gardanne**

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provence.net

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1730**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement G23108 Gardanne

Gardanne - 13120 - Votre agence La Provençal vous propose à la vente ce T1/2 de près de 45m<sup>2</sup>, situé en plein centre-ville de Gardanne. Ce bien se compose d'un hall d'entrée, d'une grande cuisine, d'un grand salon séjour et d'une chambre en mezzanine. Idéal investissement, ce bien est actuellement loué 580€ par mois, bail en cours de 3 ans . La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 360 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 115 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C

