

185 000 €

Contact agence  
Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau  
06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Année construction : 2011

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Climatisation, Calme, Terrasse profonde,  
Volets roulants électriques, Double vitrage

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Golfe-Juan

Magnifique F1 avec coin nuit à vendre en excellent état dans une petite résidence (sans voisin au dessus) à Golfe-Juan. Ce bien de 38m<sup>2</sup> au calme et climatisé, se situe au rez-de-jardin. L'appartement propose un espace de vie généreux et lumineux grâce à sa grande terrasse profonde de 26m<sup>2</sup>, possibilité de créer une pièce supplémentaire pouvant servir de coin nuit. Cette propriété est confortablement équipée avec chauffage et eau chaude individuels électriques, double vitrage, volets roulants électriques et dispose d'une salle de douche et un WC. Le bien bénéficie également d'une cave. Une opportunité rare sur le secteur. Proche de tous les commerces à pied. Contacter l'agence ou Florian au 06.17.87.95.95

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 185 000 € honoraires d'agence 5,41% à la charge de l'acheteur inclus

