

205 000 €

Contact agence

**Azur Sud Immobilier**

116, Boulevard du président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 67 45 46 / info@azursudimmobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Nord

**Vue :** Jardin

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1999 Golfe-Juan

Golfe-Juan - Résidentiel Au sein d'une résidence fermée et sécurisée, proche de toutes commodités et des plages, venez découvrir ce charmant 2 pièces de 35m<sup>2</sup> au calme absolu, en rez-de-chaussée avec une grande terrasse. Cet appartement se compose d'un séjour avec cuisine équipée, d'une chambre avec grands rangements, et d'une salle de douches avec WC. Les 2 pièces ouvrent sur une profonde terrasse de 24m<sup>2</sup> rajoutant un confort indéniable à cet appartement. Ravalement de facade voté et payé ! Un parking privatif et une cave sont inclus dans le prix. À visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

205 000 € honoraires d'agence inclus

