

384 000 €

Contact agence

Azur Sud Immobilier

116, Boulevard du président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 67 45 46 / info@azursudimmobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Terrasse profonde, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1922 Golfe-Juan

Golfe Juan, Front de mer, à deux pas du port : Vue mer panoramique, Notre agence vous propose ce bel appartement de type 2 pièces, d'une surface de 41 m<sup>2</sup> ouvrant sur une profonde terrasse. Cet appartement au 1er étage d'un immeuble de standing avec ascenseur, vous séduira par son intérieur rénové et sa cuisine américaine équipée. L'appartement est exposé sud et offre une vue panoramique sur la mer. Cet appartement est également composé d'un lumineux séjour, d'une chambre avec salle de douche, et d'un WC indépendant. Un parking complète son confort. "Le front de mer de Golfe Juan est un secteur exceptionnel qui offre une plage séduisante et un cadre idyllique qui est agrémenté par une promenade longeant le littoral, parsemée de terrasses de cafés, de restaurants et de boutiques."

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

384 000 € honoraires d'agence inclus

