

315 000 €

Contact agence

Terrazur Immobilier

11, avenue Chalmette

06220 Golfe-Juan

+33 (0)4 93 63 53 23 / info@terrazurimmo.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Front de mer

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1022 Golfe-Juan

Retour à la vente, Golfe Juan face au port et idéalement situé en front de mer, appartement de 2 pièces avec une vue imprenable mer et bateaux ; Dès l'entrée, vous serez séduit par un spacieux et lumineux séjour/ cuisine américaine, conçu pour optimiser chaque mètre carré, ouvert sur une terrasse ensoleillée plein sud. Une chambre, véritable cocon de confort, elle dispose d'élégants dressings et une salle d'eau moderne, vous offrant un cadre de vie raffiné et fonctionnel. Prestation de qualité, l'excellent état de l'appartement vous permettra de poser vos valises sans attendre. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Pour plus d'informations ou visite, appelez : Céline R. 06 72 88 48 20.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

315 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

