

175 000 €

Contact agence

Terrazur Immobilier

11, avenue Chalmette

06220 Golfe-Juan

+33 (0)4 93 63 53 23 / info@terrazurimmo.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1039 Golfe-Juan

Petite résidence chic et intimiste a pied du marché, des restaurants et de la plage de Golfe Juan; Venez découvrir cet appartement en nue propriété, 2 pièces rez de jardin, sans aucunes nuisances et au calme. Entrée, toilette indépendant, une chambre avec terrasse et salle de douche, une cuisine équipée ouverte sur séjour, une terrasse fermée en véranda pour de l'espace habitable supplémentaire ainsi qu'un joli jardin vue sur la verdure. Une place de parking qui permet d'accéder directement à l'appartement. IDÉAL INVESTISSENT nue propriété d'une tête, femme seule de 85 ans. Appartement estimer à 270 000 euros. Pour plus de renseignement et visite contacter Diana au : 06.98.16.41.50

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

175 000 € honoraires d'agence inclus

