

300 000 €

Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 101 m²

Surface séjour : 38 m²

Année construction : 1840

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Jardin
privatif

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel



Appartement 719 Grasse

À vendre : Appartement 2 pièces (transformable en 3 pièces) - Grasse Sud Dans un environnement calme et rural, découvrez ce spacieux bas de villa d'une superficie de 101 m², offrant un véritable potentiel pour personnaliser votre futur lieu de vie. Petite copropriété de seulement 2 lots, assurant tranquillité et intimité. Extérieurs agréables : une grande terrasse couverte de 27 m² et un jardin privatif d'environ 60 m². Pratique et fonctionnel : deux places de parking couvertes sous abri voiture. À noter : Travaux à prévoir pour la remise aux normes électriques et l'installation du système de chauffage. Budget estimé : 20 000 €, incluant la climatisation pour un confort optimal. Un bien rare, modulable selon vos besoins, à visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>
Contact Steffi 06.19.63.96.09

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 300 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

