

98 000 €

**Contact agence**

**Agence BBii**

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 32 m²**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

**Appartement 8599-2 Grasse**

Au cœur de GRASSE Proche de la Parfumerie Fragonard À vendre dans maison de ville en dernier étage sans ascenseur Beau studio avec salon et cuisine US, une petite salle de douche avec WC et une chambre en mezzanine dans les combles plus une studette attenante Situé au 3ème et dernier étage seul sur le palier avec un accès direct aux combles Ce studio aménagé et équipé bénéficie d'un bel ensoleillement avec une vue dégagée sur les collines et un aperçu mer, il est vendu avec une studette attenante et indépendante comprenant une pièce avec rangement et coin cuisine. Idéal jeune couple ou étudiant. À voir rapidement !  
Classe énergie : D - Bien en copropriété - Pas de procédure en cours Charges : 100€ / mois - Taxe foncière : 431€ Prix de vente : 98 000 € Hai à la charge des vendeurs Contacter Isabelle au 07.77.0709.56 pour toutes visites ou renseignements ou l'agence BBii au 04.97.22.24.86 - bbii.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 98 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C