

105 000 €

Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 13 m²

Année construction : 1850

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 2700 Grasse

Dans le secteur "Porte Neuve" du centre historique de Grasse, cet appartement de 2 pièces de 43 m², situé dans un immeuble ancien et bien entretenu, est une occasion rare. Que vous soyez investisseur ou à la recherche de votre premier achat, cette opportunité ne doit pas être manquée. Excellente note sur DPE, L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat importants. Cet appartement a une classe énergétique D (247 kWh/m²/an). Quant à la classe climat, il est noté B, ce qui signifie un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 8 Kg CO₂/m²/an). Son emplacement idéal à proximité immédiate du parking municipal de la Roque, rendra vos déplacements et stationnements faciles. De plus, une cave privative vous offre un espace de rangement supplémentaire, très pratique. Vivre dans cet appartement, c'est s'offrir le charme du centre historique, tout en profitant d'un accès direct aux commodités. Copropriété calme de 27 lots avec des charges annuelles très raisonnables de 550 €. Aucun litige en cours, un investissement sûr ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus d'information ou pour organiser une visite, contactez Paul : 06 03 47 77 77

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 555 €

Bien en copropriété

27 lots dans la copropriété 105 000 € hono

