

199 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 102 m²

Année construction : 1800

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Balcon, Double vitrage, Résidence sécurisée, Cheminée

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1401 Grasse

Situé dans la rue droite, rue principale du centre-historique de Grasse, ensemble de deux appartements de type 2 pièces chacun, totalisant 102m². Un premier de 56m² composé d'une entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte meublée et équipée, une chambre et une salle de bains avec wc. Belle hauteur sous plafond (environ 3m40) ; et d'un second de 46m² composé d'une entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte meublée, ouvrant sur balcon filant, une chambre avec mezzanine, une salle d'eau et wc indépendant. Les deux appartements formant un seul lot de copropriété. Bon état général. Immeuble en bon état ! Idéal placement locatif (location étudiante, à l'année, courte durée ou saisonnier). Charges de copropriété annuelles : 350euros. Classe énergétique E. Appartements proposés à la vente en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 350 €

Bien en copropriété

199 000 € honoraires d'agence inclus

