

135 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Année construction : 1957

Exposition : Sud ouest

Vue : Sur les toits

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Aucun travaux à prévoir, Double vitrage,  
Terrasse commune, Cave, Faibles charges  
de copropriété

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1452 Grasse

Situé dans le centre-historique de Grasse, agréable appartement de type 2 pièces d'une surface habitable d'environ 43m<sup>2</sup>. Il se compose : d'une entrée avec placard de rangement, salon-séjour, cuisine semi-ouverte aménagée et meublée, une chambre, salle d'eau et sanitaires indépendants. Très bon état général, aucun travaux à prévoir, au goût du jour ! Immeuble en très bon état général. Vue dégagée sur les toits du centre-historique. Terrasse commune à l'étage supérieur. Charges de copropriété mensuelles de: 47 €. Idéal investisseurs ou primo-accédants. Classe énergétique: E. Proche des commodités (écoles, commerces). Appartement proposé en EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 574 €

Bien en copropriété

56 lots dans la copropriété 135 000 € honoraires d'agence inclus

