

129 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Vendu loué, Double vitrage, Entièrement rénové, Centre historique

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1467 Grasse

Situé dans la rue commerçante du Centre-Historique de Grasse, Rue Jean Ossola, superbe appartement d'angle en étage élevé sans ascenseur, de type 2 pièces. Composé d'une entrée, pièce de vie (avec cuisine ouverte meublée et équipée, coin repas et coin salon), une chambre, une salle d'eau avec WC. Rénové au gout du jour en 2021. Parking du Cours Honoré Cers à 100mètres ! Façades à refaire : en cours de paiement. APPARTEMENT LOUE EN MEUBLE 621€/CC/MOIS. Charges de copropriété annuelles : 494 €. Classe énergétique E. Appartement proposé en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 494 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 129 000 € honoraires d'agence inclus

