

135 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Terrasse 11 m², A rénover,
Chauffage au sol

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

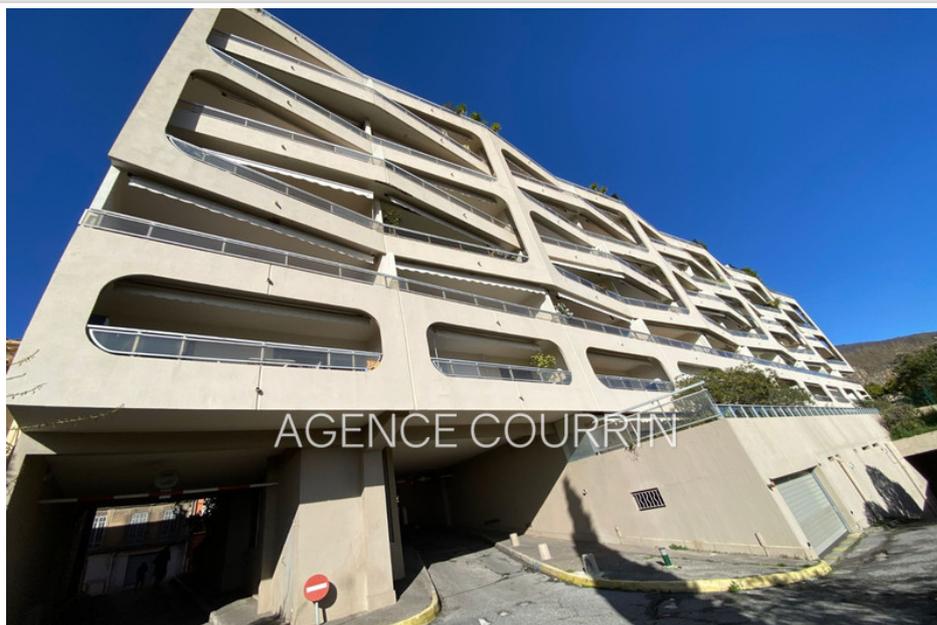
1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1481 Grasse

Situé sur le secteur du centre-ville de Grasse, dans une copropriété de standing, agréable appartement de type 2 pièces d'une surface Loi Carrez d'environ 47m². Il se compose au rez-de-chaussée: d'une entrée, salon-séjour, cuisine semi-ouverte aménagée et meublée, une chambre, une salle d'eau et sanitaires indépendants. Terrasse attenante d'environ 11m². Vue dégagée (collines, aperçu mer, et centre-historique). Travaux de modernisation à prévoir. Une cave complète ce bien. Charges de copropriété mensuelles d'environ: 85€/mois. Idéal investisseurs ou primo-accédants. À deux pas des commodités (commerces, pôle médical, pharmacie...) ainsi que des écoles dont l'institut Fenelon. Parking public à 100 mètres. À voir sans tarder ! Classe énergétique: E. Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 020 €

Bien en copropriété

233 lots dans la copropriété 135 000 € honoraires d'agence inclus

