

262 000 €

Contact agence

**MK IMMOBILIER**

165 Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

09 70 94 70 18 / contact@mk-immo.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

09/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 610 Grasse

Grasse - Secteur St François / Haute Rive Appartement T2/T3 avec Jardin et Loggia dans un Domaine Privé Découvrez cet appartement rare et séduisant, idéalement situé en rez-de-jardin dans un domaine paisible et sécurisé. Avec une superficie d'environ 53 m<sup>2</sup>, cet espace de vie lumineux et bien agencé offre tout le confort que vous recherchez. Ce 2/3 pièces se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine pratique et fonctionnelle, une chambre, une salle de douche avec WC, un sellier et une grande pièce pouvant servir de bureau. Profitez également d'une loggia ouverte de 28 m<sup>2</sup>, parfaite pour vos moments de détente ou pour accueillir vos invités. Cette loggia donne directement sur un jardin privatif de 30 m<sup>2</sup>, un véritable atout pour les amateurs de nature ou pour y aménager un espace extérieur cosy. • Accès direct à l'extérieur, parfait pour les enfants ou les animaux de compagnie. • Une place de stationnement complète ce bien Cet appartement unique est un véritable cocon de sérénité, mêlant confort moderne et charme extérieur. Une opportunité à saisir rapidement ! À visiter sans tarder.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 70 €

Bien en copropriété

14 lots dans la copropriété 262 000 € honoraires d'agence inclus

