

276 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 2025

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Jardin, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants

1 chambre

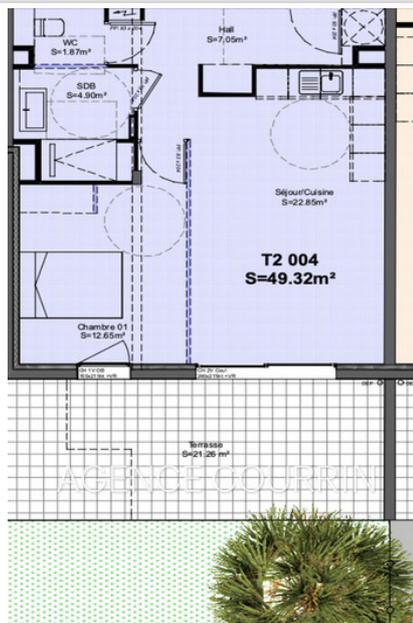
1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1347 Grasse

Situé au cœur de Saint Antoine au calme absolu dans une petite copropriété de 11 logements qui verra le jour 1er semestre 2026 superbe 2 pièces de m2 qui sera composé d'une entrée, cuisine à aménager et à équiper, une chambre, une salle de bain, une terrasse de 21,26 M2, jardin de 67m2 le tout exposé SUD.

Constructions au normes RT2020, nouvelle règlement acoustique pour l'insonorisation de l'appartement. Climatisation réversible, baies coulissante avec volets roulants. Prestations modernes de qualités, carreaux 60x60 pour le sol. Frais de notaire réduits. Acquisition en l'état future d'achèvement. Rare sur le marché. A deux pas de la voie rapide et des écoles de Saint Antoine. A ne pas manquer. Contactez nous vite! Appartement proposé par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

Bien en copropriété

11 lots dans la copropriété 276 000 € honoraires d'agence inclus