

199 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 2004

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Terrasse et jardin privatif, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme absolu,
Parking en sous-sol, Piscine, Terrains de
pétanque et tennis

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

10/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1473 Grasse

Situé dans l'une des copropriétés les plus prisées de Grasse, au calme absolu, agréable appartement de type 2 pièces en rez-de-jardin. Composé d'une belle pièce de vie avec salon-séjour et cuisine ouverte meublée et équipée, une chambre, une salle d'eau, dégagement et WC indépendants. Bel extérieur orienté Ouest avec en partie terrasse couverte de 9m² et jardinet. Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien + possibilité de louer une place de parking. Très bon état général. Piscines communes, terrain de pétanque et tennis. A deux pas de la voie rapide et des commodités. Charges annuelles de copropriété : 2.184 € (chauffage et eau chaude compris). Classe énergétique : C. Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 184 €

Bien en copropriété

150 lots dans la copropriété 199 000 € honoraires d'agence inclus

