

280 000 €

Contact agence

SAS AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Document non contractuel

02/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3000 Hyères

NOUVELLE RÉSIDENCE - CENTRE VILLE HYÈRES AGV IMMOBILIER vous propose d'acquérir ce T2 au premier étage exposition plein SUD avec une terrasse de 11.24 m² avec rangement de 2.46 m² au centre-ville d'Hyères. Cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour cuisine de 20.63 m² ouvrant sur la terrasse avec son coin rangement. Une grande chambre de 12.99 m² exposée plein sud. Un dégagement, une salle de bains et un wc indépendant. Dans un quartier résidentiel, situé au calme, à deux pas des restaurants, du casino des Palmiers, des commerces, des écoles et des bus. La première plage est à 10 minutes en voitures. La gare de Hyères se trouve à 10 minutes à pied. Non loin du vieux Hyères, de la place Massillon et proche de la villa Noailles vous apprécierez le marché provençal et les boutiques du centre-ville. Une place de parking en sous-sol incluse. * Chaudière individuelle gaz pour eau chaude sanitaire et chauffage * Sèche-serviettes électrique dans la salle de bain * RT 2012 * Certification NF HABITAT * Résidence sécurisée * Contrôles d'accès * Détecteur des plaques d'immatriculation pour accès au parking en sous-sol * Celliers * Carrelage 45X45 avec plinthes assorties • Le receveur de douche 80X120 cm Pour plus de renseignements, merci de me contacter Valérie au 06.15.78.11.72 « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée »

