

270 000 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m²**

**Surface séjour : 28 m²**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Terrasse, Climatisation, Résidence  
sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 13154 Hyères

**PRESQU'ILE DE GIENS :** Situé dans une résidence sécurisée, découvrez cet appartement 2 pièces d'environ 45 m² accompagné de sa terrasse d'environ 7 m² offrant un aperçu mer. L'appartement est rénové, cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau, WC. Rangements, double vitrage, climatisation. Un parking privatif complète l'ensemble. Les Clés du Soleil La Crau 04 94 00 49 49

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 900 €

Bien en copropriété

33 lots dans la copropriété 270 000 € honoraires d'agence inclus

