

194 500 €

Contact agence

SAS AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Année construction : 2014

Exposition : Nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Terrasse

1 chambre

1 salle de douche

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1720 Hyères

À Vendre : Superbe T2 moderne avec prestations haut de gamme et 2 places de parking privatives Découvrez ce magnifique T2 de 39,05m<sup>2</sup> (Loi Carrez) situé dans une résidence de standing, offrant confort, modernité et tranquillité. Au 2ème étage avec ascenseur, cet appartement entièrement équipé vous séduira par ses prestations de qualité. - Terrasse de 6 m<sup>2</sup>, parfaite pour vos moments de détente - Climatisation réversible et chauffage au gaz pour un confort optimal - Isolation renforcée, fenêtres à haute performance thermique et phonique, garantissant de faibles consommations énergétiques et nuisances sonores - Deux places de parking privatives un véritable atout dans le secteur Idéalement situé, à seulement 5 minutes du centre-ville, vous bénéficierez de la proximité des commerces, services et transports (arrêt de bus à proximité) ainsi que d'un accès direct à la voie Olbia (autoroute et nationales). Construit en 2014 et en parfait état, cet appartement ne nécessite aucun travaux. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, il peut facilement passer en classe énergétique B en remplaçant la chaudière par un cumulus. Une opportunité rare dans un environnement calme et recherché ! Ne la laissez pas passer ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite de votre futur investissement immobilier !

Frais et charges :

