

230 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Jardin privatif avec piscine, Double vitrage,
Terrasse profonde, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 172 Hyères

Idéal primoaccédant ou investisseur ! VAR-83400 HYÈRES PORT - À proximité des commerces et proche du centre et des plages, dans une petite résidence en copropriété de 5 appartements, je vous propose un joli et agréable 2 pièces de 41m², plein Sud avec un jardin paysagé de 45m². L'appartement se compose d'un séjour avec une cuisine équipée et intégrée, d'une chambre, d'une salle de bain refaite à neuf et d'un WC indépendant. Il est pourvu d'une climatisation réversible. Une terrasse de 15m² ainsi qu'un jardin privatif vous offriront tout le confort extérieur sachant que vous aurez la possibilité d'accéder à la piscine de la copropriété voisine. Vous disposerez également d'une place de parking privée. Faibles charges. Pas de syndic. Appartement vendu meublé. À votre disposition : Olga Barrera 0677460726 , no RSAC 517551117 Aix-en-Provence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 230 000 € honoraires d'agence inclus

