

359 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / twimmo@franskbolig.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 18 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Vue mer, Plage à pied, Calme, Commerces à pied, Ascenseur, Sans vis-à-vis, Piscine, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 757 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS, MAGNIFIQUE 2 PIÈCES AVEC BELLE VUE MER SANS VIS-À-VIS
Situé dans la très convoité résidence Eden Parc avec piscine, tennis et gardien, à seulement 700 mètres des plages de sable fin, du centre-ville de Juan les Pins et Antibes. Magnifique 2 pièces de 51m2 très bien agencé avec de belles prestations. L'appartement est composé comme suit: grand et lumineux salon de 19m2 avec de grandes baies vitrées donnant sur la terrasse sud ouest très ensoleillée de 13m2 avec une vue mer impressionnante jusqu'au massif de l'Esterel et les îles Leirins, une cuisine séparée avec son espace dinatoire, une belle chambre de 10m2 avec rangement, une salle de douches récemment rénovée et d'une toilette séparée. Grande armoire dans le couloir menant à la chambre pour faciliter le rangement. L'appartement est équipé de l'air conditionné, l'eau chaude et le chauffage sont compris dans les charges. Garage et cave en sous-sol viennent compléter ce bien. A 300 mètres de la résidence, vous avez un grand supermarché avec toutes les facilités nécessaires (boulangerie, pâtisserie, boucherie, poissonnerie) Accès très facile à la résidence depuis l'aéroport de Nice soit par le train jusqu'à la gare de Juan les pins ou par le bus. Pour ceux qui souhaitent découvrir la côte, les accès à Cannes, Nice, Cagnes sur mer ou Saint Raphaël sont très facile depuis la gare de Juan les pins. Vidéo disponible sur demande. Taxes foncières: 874€/an. Charges prévisionnelles: 266€/mois. Les



20% de TVA), soit 5% du prix de vente hors HTA de 341050 € « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ».

www.twimmo.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 192 €

Bien en copropriété

