

180 000 €

Contact agence

Chancel Immobilier

6, Boulevard Chancel

06600 Antibes

+33(0)4 93 95 73 97 / chanc

Achat appartement

2 pièces

Surface : 36 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Climatisation

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1503 Juan-les-Pins

EXCLUSIVITÉ - Charmant 2 pièces à Juan-les-Pins, proches plages et commerces. Situé dans le quartier recherché de La Colle, au calme absolu, cet appartement traversant de 36 m², entièrement rénové avec goût, se trouve au dernier étage d'une résidence bien entretenue. Dès l'entrée, vous serez séduit par le séjour lumineux, agrémenté d'une cuisine américaine moderne et entièrement équipée. Cet espace de vie s'ouvre sur un agréable extérieur, idéal pour profiter d'une vue dégagée sans vis-à-vis. L'espace nuit se compose d'une chambre spacieuse, située à l'arrière pour plus de tranquillité, offrant une vue apaisante sur la verdure environnante. La chambre est dotée d'un placard intégré, optimisant le rangement. Une salle de douche contemporaine avec WC complète l'ensemble. Ce bien comprend également une cave privative au rez-de-chaussée, idéale pour le stockage, ainsi qu'une place de parking attribuée, un véritable atout. Sa localisation privilégiée, à quelques minutes à pied des plages et des commerces, en fait un pied-à-terre parfait pour les vacances ou un investissement locatif de qualité. Ne manquez pas l'opportunité de visiter ce bien sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

180 000 € honoraires d'agence inclus

