

254 000 €

**Contact agence**

**Ciel Azur Immobilier**

2, rue Pierre Loti

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Bord de mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

24/01/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 1009 Juan-les-Pins**

À Vendre : Appartement T2 dans Résidence de Standing à Juan-les-Pins

Découvrez cet appartement idéalement situé dans une résidence prisée de bord de mer, à Juan-les-Pins, commune d'Antibes. Parfaitement agencé et baigné de lumière, il offre un cadre de vie exceptionnel à quelques pas des plages, commerces, et transports. Description du bien : Entrée : Dégagement avec placard pour un rangement optimal. Séjour : Lumineux, ouvrant sur une terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter du soleil azuréen. Chambre : Confortable et calme. Cuisine : Fonctionnelle avec passe-plat, facilitant les repas en toute convivialité. Salle de bain : Bien agencée, avec douche à l'italienne WC Atouts supplémentaires : Double vitrage, garantissant isolation et sérénité. Cave incluse, pour un espace de stockage supplémentaire. Garage en sous-sol, un véritable plus pour stationner en toute sécurité. Prestations de la résidence : Piscine pour profiter pleinement des beaux jours. Proximité immédiate des plages, des commerces, et des transports pour un quotidien simplifié. Pourquoi choisir cet appartement ? Ce bien est parfait pour une résidence principale, un pied-à-terre, ou un investissement locatif dans l'une des plus belles zones de la Côte d'Azur. Ne tardez pas à visiter ! Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. Exclusivité Ciel azur immobilier



Frais et charges :

Charges communes : 2 400 €

Bien en copropriété : 150 lots dans la résidence

54 000 € hors taxes

