

495 000 €

Contact agence

Villa Urbana

36, avenue de l'Estérel, rond point St Honorât

06160 Juan-les-Pins

04 83 88 33 83 / info@villa-urbana.immo

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,  
Résidentiel, Stores électriques, Volets  
roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Juan-les-Pins

**DERNIER ÉTAGE, VUE MER EXCEPTIONNELLE :** Situé à Juan-les-Pins, en bord de mer, ce splendide appartement de type 2 a tout pour séduire. Avec une superficie de 44 m<sup>2</sup>, complétée par une terrasse de 12 m<sup>2</sup>, ce bien, traversant, offre un cadre de vie confortable agrémenté d'une vue mer panoramique.

L'appartement, exposé plein sud, se situe au 5<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble résidentiel de standing. L'espace intérieur de qualité comprend un séjour de 18 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, une charmante chambre avec un grand placard, une salle de bains, une salle de douche avec toilette. Vous bénéficierez d'une rénovation avec matériaux prestigieux et de grande qualité pour allier confort et praticité. Un garage et une cave en rez-de-jardin, complètent le confort de ce bien. Un appartement à ne pas manquer pour vivre une expérience unique en bord de mer.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 272 €

Bien en copropriété

495 000 € honoraires d'agence inclus

