

241 500 €

Contact agence

Villa Urbana

36, avenue de l'Estérel, rond point St Honorât

06160 Juan-les-Pins

04 83 88 33 83 / info@villa-urbana.immo

Achat appartement

2 pièces

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Année construction : 1956

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Juan-les-Pins

VUE MER, face aux plages de sable de Juan les pins, venez découvrir ce petit 2 pièces dans une résidence de standing avec gardien ravalé en septembre 2023. Profiter d'un cadre de vie calme et ensoleillé sur une profonde terrasse exposé plein sud. L'appartement est climatisé, double vitrage, volets roulants et stores électriques et de nombreux rangements. Idéal pour pied-à-terre pour un couple avec enfants et parfait pour l'investissement locatif, car on pourra dégager plusieurs couchages. Nombreux parkings libres dans la résidence pour tous les copropriétaires.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

74 lots dans la copropriété 241 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

