

198 000 €

Contact agence

L'IMMO 2000

113 boulevard Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 67 26 26 / info@immo2000.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 24 m²

Année construction : 1969

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement Juan-les-Pins

À saisir, magnifique appartement 2 pièces de 25 m², situé dans le prisé quartier du Cap d'Antibes à Juan-les-Pins. Au 1er étage et dernière étage d'une résidence calme et sécurisée, ce bien présente des prestations haut de gamme : volets roulants électriques store électrique et un intérieur en bon état. Il est composé d'une chambre, d'une salle de douche, d'une cuisine américaine équipée et dispose d'une belle terrasse de plus de 8 m² offrant un aperçu mer. Son exposition Est et son système de chauffage individuel vous garantissent un confort optimal toute l'année. Un investissement sûr dans un immeuble de bon standing construit en 1975. Le Cap d'Antibes est un des quartiers les plus prisés de la ville de 06160 Juan-les-Pins. Lové entre mer Méditerranée et forêt de pins, il offre un cadre de vie idyllique. Cette pointe rocheuse de la Côte d'Azur est parsemée de superbes villas luxueuses et de jardins en terrasses. Les plages de sable fin sont baignées par une eau aux reflets émeraude et incitent au farniente sous le soleil azurien. Le paysage est marqué par la présence de la vieille ville et de son fort carré, empreint de l'histoire de la Provence, créant ainsi un parfait équilibre entre modernité et tradition. Le Cap d'Antibes est un véritable havre de paix pour les amateurs d'art de vivre chic et décontracté.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

