

240 000 €

Contact agence

**Azur Sud Immobilier**

116, Boulevard du président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 67 45 46 / info@azursudimmobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 49 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,

Terrasse profonde, Gardien

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1963 Juan-les-Pins

Juan les pins - proche plages En hyper centre de Juan les pins et dans une résidence de standing gardiennée, venez découvrir ce vaste 2 pièces de 49.06 m<sup>2</sup>. Cet appartement d'angle et climatisé se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour ouvrant sur une profonde terrasse de 14 m<sup>2</sup>, d'une spacieuse cuisine indépendante équipée, d'une chambre avec grands rangements, d'une salle de douches et d'un WC indépendant. Cet appartement est vendu avec une cave. Travaux de rafraichissement à prévoir.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 340 €

Bien en copropriété

80 lots dans la copropriété 240 000 € honoraires d'agence inclus

