

305 000 €

Contact agence  
Ciel Azur Immobilier  
2, rue Pierre Loti  
06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : sud

Vue : jardin

Eau chaude : collective

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



### Appartement 940 Juan-les-Pins

JUAN-LES-PINS centre-ville. Dans un immeuble de bon standing à 5min. à pieds de la Pinède, appartement de 2 pièces de 40m<sup>2</sup> environ en rez-de-jardin comprenant : séjour, cuisine aménagée, une chambre, WC, sdb, cave et grande terrasse de 35m<sup>2</sup>. Vendu avec une cave. Idéal investissement locatif, cet appartement est actuellement loué.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 524 €

Bien en copropriété

45 lots dans la copropriété 305 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

20/10/2024 - Prix T.T.C

