

315 000 €

Contact agence

NC Gestion

28 avenue philippe rochat

06600 Antibes

09 52 74 37 58 / info@ncimmobilier.fr

Achat appartement de caractère

2 pièces

Surface : 53 m²

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Rénové

Standing : Plan amélioré

Prestations :

2 ascenseurs, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Clef en main, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement de caractère 73 Juan-les-Pins

Vivez le luxe et le charme historique dans cet appartement exceptionnel, parfaitement situé au cœur de Juan Les Pins. Plongez dans le charme de ce deux pièces de 53m², à deux pas des commerces animés, des plages ensoleillées et de la gare tout en profitant d'un havre de paix. Situé au quatrième étage d'un bâtiment emblématique des années 30, cet appartement a été entièrement rénové avec goût fusionnant l'élégance et le confort moderne. Il dispose d'une ambiance lumineuse tout au long de la journée grâce à sa triple exposition, de moments de convivialité avec son grand balcon en jouissance privative et d'une cave. Venez découvrir ce joyau prêt à vivre qui sera parfait pour un pied à terre familial ou pour un investissement locatif à forte rentabilité.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 208 €

Bien en copropriété

315 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

