

399 000 €

Contact agence

Villa Urbana

36, avenue de l'Estérel, rond point St Honorât

06160 Juan-les-Pins

04 83 88 33 83 / info@villa-urbana.immo

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation réversible

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

31/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement 172 Juan-les-Pins

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Un écrin de verdure avec vue imprenable : Imaginez-vous vivre dans un magnifique appartement de 2 pièces, niché au cœur de la prestigieuse pinède de Juan-les-Pins. Ce havre de paix, situé au 7ème étage d'une résidence de standing, offre une vue panoramique exceptionnelle sur le phare de la Garoupe, le majestueux Cap d'Antibes et la mer Méditerranée scintillante. Un intérieur lumineux et confortable : Ce bien d'exception vous séduira par son agencement optimisé et sa luminosité. Dès le matin, profitez du soleil grâce à son exposition plein Sud avec une terrasse de 15 m², idéale pour profiter des douces soirées d'été. La cuisine est entièrement équipée. Une chambre, une salle de douche et un toilette séparé complètent ce bien. Vendu avec parking en sous-sol et cave. Des prestations de qualité et confort absolu ! Outre sa vue imprenable, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal : au pied de l'immeuble, commerces, plages, animations et festival de jazz de Juan-les-Pins. Vous pourrez ainsi profiter pleinement de la douceur de vivre de la Côte d'Azur. N'hésitez pas à nous contacter rapidement pour visiter ce bien rare et exceptionnel !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

