

419 000 €

Contact agence

Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / lavernheimmo@orpi.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



## Appartement 2697 Juan-les-Pins

Juan les Pins hyper centre, en avant dernier étage, nous vous proposons à la vente ce 2 pièces de 54 m<sup>2</sup> entièrement rénové, avec salon-salle à manger, cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre avec placards, salle de douche ainsi qu'un WC indépendant. Vous profiterez d'une agréable terrasse vue mer exposée Sud. Possibilité garage en sus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr> Charges: 223€/mois.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 676 €

Bien en copropriété

174 lots dans la copropriété 419 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C

