

295 000 €

Contact agence

Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / lavernheimmo@orpi.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1966

Exposition : Sud est

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,

Résidentiel, Stores électriques

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2864 Juan-les-Pins

Juan les Pins centre, à proximité des plages et de toutes commodités, dans un immeuble de bon standing avec gardien, bel appartement de 2 pièces au calme complet, climatisé, en étage élevé composé de : Une entrée avec placards, dégagement, pièce à vivre donnant sur une terrasse sud-est sans vis à vis, cuisine indépendante aménagée, chambre, wc indépendant et salle de douche. Garage et cave.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 530 €

Bien en copropriété

84 lots dans la copropriété 295 000 € honoraires d'agence inclus

