

249 000 €

Contact agence

Agence Varallo

8, Boulevard Albert 1er

06600 Antibes

04 93 34 83 83 / info@agencevarallo.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 1995

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Accès PMR, Volets roulants électriques, Climatisation réversible

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2768 Juan-les-Pins

A proximité de la promenade du Soleil et des belles plages de Juan les pins ainsi que de tous les commerces, Bel appartement de 2 pièces, traversant, situé au 3e et dernier étage d'une petite résidence bien entretenue et sécurisée .

L'appartement est exposé plein sud, il est en parfait état, doté d'une climatisation réversible , de double vitrages, volet électrique dans le séjour . Il est composé d'une entrée, séjour avec cuisine américaine équipée 22m<sup>2</sup> , agréable terrasse-loggia avec belle profondeur ,douche italienne éclairée par une fenêtre, toilettes, chambre aménagée avec placard, parking privatif en sous- sol . Exclusivité . Pour consulter la situation du bien sur les risques naturels:

<https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 584 €

Bien en copropriété

42 lots dans la copropriété 249 000 € honoraires d'agence inclus

