

191 500 €

Contact agence

Villa Urbana

36, avenue de l'Estérel, rond point St Honorât

06160 Juan-les-Pins

04 83 88 33 83 / info@villa-urbana.immo

Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : Nord

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

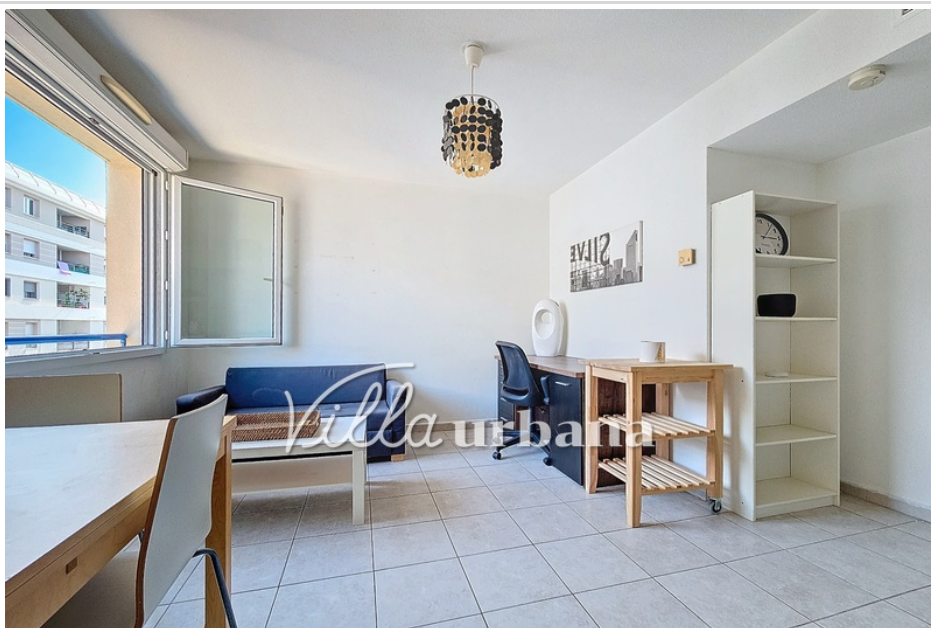
1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 150 Juan-les-Pins

Idéalement situé dans le quartier résidentiel de Pont du Lys à Juan-les-Pins, venez découvrir ce bel appartement de 2 pièces en très bon état. Au 5<sup>e</sup> étage d'un immeuble de bon standing, tout juste construit en 2005 avec ascenseur, il se compose d'une séjour-cuisine aménagé, chambre confortable avec un placard de rangement, salle de bains en très bon état, WC indépendant, porte blindée et double vitrage. L'appartement est équipé d'un système de chauffage avec une climatisation réversible gainée et l'électricité est aux normes. Ce bien offre une bonne qualité de vie avec une proximité à toutes les commodités et en particulier aux plages de sable de Juan-les-Pins. Un stationnement privatif au sous-sol complète le confort de ce bien. À visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 384 €

Bien en copropriété

191 500 € honoraires d'agence inclus

