

269 000 €

Contact agence

Côte Immobilier

25, avenue Thiers

06600 Antibes

+33 (0)4 97 23 96 23 / info@cote-immobilier.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1938 Juan-les-Pins

Exclusivité, Juan les Pins au cœur d'un quartier résidentiel situé au calme et à proximité des plages de sable et des commerces. Grand 2 pièces de 57 m<sup>2</sup> habitable + 12 m<sup>2</sup> de terrasse exposée plein sud avec vue sur jardins. Hall, séjour, cuisine indépendante équipée, dégagement, chambre de 13 m<sup>2</sup>, salle de douches et wc. Cet appartement vous permettra d'accéder à toutes les commodités en quelques minutes tout en profitant de la quiétude d'une résidence sécurisée. Une grande cave s'ajoute au confort de ce bel appartement ainsi qu'un très grand nombre de parkings réservés aux résidents.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 138 €

Bien en copropriété

78 lots dans la copropriété 269 000 € honoraires d'agence 5,20% à la charge de l'acheteur inclus

