

270 000 €

Contact agence

Pitois Immobilier

55 Boulevard Raymond Poincaré

06160 Juan-les-pins

04 93 61 34 34 / info@pitois-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Exposition : Sud nord

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



## Appartement 1648 Juan-les-Pins

Découvrez cet appartement charmant et très bien entretenu au cœur de Juan les Pins . Situé en dernier étage sans vis-à-vis dans un immeuble avec ascenseur, cet appartement offre une chambre avec balcon et un salon lumineux. Profitez d'une terrasse orientée sud pour des moments de détente. Avec une douche à l'italienne moderne, un parking sous-sol et une cave, ce bien répond à tous vos besoins. Proche des transports en commun et à quelques pas des plages, cet appartement est un véritable havre de paix en ville. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle ! Coup de cœur assuré!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 180 €

Bien en copropriété

34 lots dans la copropriété 270 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

23/04/2025 - Prix T.T.C

