

212 000 €

Contact agence

Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / lavernheimmo@orpi.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



## Appartement 2880 Juan-les-Pins

Grand 2 pièces traversant dans l'hyper centre de Juan les Pins. Facilement transformable en 3 pièces, cet appartement exposé Est/Ouest, idéalement situé, vous permettra d'accéder à pieds aux plages et à tous les commerces. Vous profiterez d'un beau séjour, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain, de WC séparés et d'une grande chambre. L'appartement est entièrement climatisé et bénéficie de 2 balcons fermés en loggia profitant d'une vue dégagée et d'un aperçu mer.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 400 €

Bien en copropriété

53 lots dans la copropriété 212 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C

