

430 000 €

**Contact agence**

**Lavernhe Immobilier**

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / lavernheimmo@orpi.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud nord

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

04/10/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 2879 Juan-les-Pins**

EXCLUSIVITE - ANTIBES - LA PINÈDE A proximité immédiate avec le jardin de la pinède, les commerces et la mer, un charmant appartement 2 pièces de 64,77 m<sup>2</sup> traversant situé au 5<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur avec deux terrasses comprenant : une entrée avec dressing, un vaste séjour donnant sur la terrasse de 11,5 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée avec îlot central intégré, une chambre avec dressing et un coin bureau donnant accès sur une petite terrasse de 6 m<sup>2</sup> côté jardin, une salle d'eau avec grande douche à l'italienne, un WC indépendant. Un large Garage fermé complète ce bien. Jouissance d'un jardin commun au sein de la résidence pour s'y recueillir.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 330 €

Bien en copropriété

430 000 € honoraires d'agence inclus

